



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-37/2024-37

Datum: 13.3.2025

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

*PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE*

NASLOV GRADIVA:

**Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza
namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta
Občine Trebnje (SD OPN 4)**

Gradivo pripravil:

Oddelek za urejanje prostora Občinske uprave Občine Trebnje
Terragis d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana

Pristojno delovno telo:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja
Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo

Gradivo predlaga:

Mateja Povhe, ŽUPANJA

Poročevalec:

Predstavnik izdelovalca TERRAGIS d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

**Občinski svet Občine Trebnje sprejme Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza
namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 4).**

Mateja Povhe, l.r.
ŽUPANJA

Priloge:

- Elaborat tehnične posodobitve
- Stališča do pripomb

I. NASLOV TEHNIČNE POSODOBITVE

Naslov tehnične posodobitve se glasi: »**Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 4)**«

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje tehnične posodobitve OPN

Na območju velja Občinski prostorski načrt občine Trebnje (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje, Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-teh.popr., 49/16, 14/18-OROPN157, 72/18, 32/19-OROPN57, 25/23 in 19/24; v nadaljevanju: OPN). Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

2. Ocena stanja

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

3. Pravna podlaga za sprejem tehnične posodobitve OPN

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16, 14/18-OROPN157, 72/18, 32/19-OROPN57, 25/23 in 19/24);
- Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 6) (Uradni list RS, št. 33/24 in 7/25);
- preostala veljavna zakonodaja, podzakonski akti in predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

4. Cilji in načela

Cilj sprejetja Tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 4) je uskladitev pozicijske natančnosti NRP z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov v odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Občina Trebnje je preko Javnega poziva za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve OPN uspela pridobiti sredstva za sofinanciranje tega projekta, ki se izvaja v okviru mehanizma: Načrt za okrevanje in odpornost, razvojnega področja: Digitalna preobrazba. Pridobljena sredstva bodo zagotavljala sofinanciranje projekta v celoti.

III. BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 8. in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14, 65/14 – popr. in 161/22) je Občinski svet Občine Trebnje na __. redni seji, dne __. __. 2025, sprejel naslednji

S K L E P

o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 4)

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Občine Trebnje:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 4)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4204

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 21. aprila 2024.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57, 25/23 in 19/24; v nadaljevanju: OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 350, 661, 928, 1090 in 1853.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste;
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture;
- Prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture;
- Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN;
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji za Dobrnič.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani Občine Trebnje. Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 430-37/2024

Datum: _____

Županja
Občine Trebnje

Mateja Povhe

IV. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

K 1. členu:

Člen določa, da se s tem sklepom sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Občine Trebnje z nazivom Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 4), z ID št. 4204.

K 2. členu:

Člen določa, da se s tehnično posodobitvijo zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin ter da je tehnična uskladitev izvedena na stanje iz katastra nepremičnin z de 21.4.2024.

K 3. členu:

Člen opredeljuje, da je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

K 4. členu:

Člen opredeljuje akt, za katerega je bila izvedena tehnična posodobitev ter navja identifikacijske številke, pod katerimi se ta akt vodi v zbirki prostorskih aktov.

K 5. členu:

Člen določa, kateri grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN.

K 6. členu:

Člen določa pričetek veljavnosti sklepa.